

SCD-Nabodialogmøde 21.01.2016

Mødenoter

Der var 72 deltagere, 55 efter pausen, hvoraf 14 skrev sig op til følgegruppen.



Dagsorden

- Velkomst v. Ulrik Winge og Peter Jonasson
- Vidensbyen v. Ulrik Winge
- CBS vision v. Peter Jonasson
- Masterplanen v. Lasse Palm, C. F. Møller Arkitekter
- Spørgsmål og dialog
- Pause
- Rammelokalplan v. Ulrik Winge
- Tilmelding til Følgegruppe v. Peter Jonasson

26. februar 2016

Tore Klitgaard

Campus Development
Copenhagen Business School
Solbjerg Plads 3
2000 Frederiksberg

www.cbs.dk
Side 1 / 4

Velkomst v. Ulrik Winge og Peter Jonasson

Frederiksberg Kommune og CBS bød velkommen. Dagens møde er et i rækken af møder jf. tidligere møder samt kommende. Tidsperspektivet er langsigtet – der skal ikke bygges i morgen. Af hensyn til dem, som ikke tidligere har været til informationsmøder vil masterplanen blive gennemgået med de ændringer, der er kommet til. Herefter blev dagsordenen fremlagt.

Vidensbyen v. Ulrik Winge

Frederiksberg oplever en befolkningstilvækst. Kommunen opfatter samtidig sig selv som en del af noget større – som en del af Greater Copenhagen. Kommunerne i Greater Copenhagen står sammen om visionen og opfatter sig som en del af regionen særligt i forhold til vidensbyen Frederiksberg.

Der er pt. en ny kommuneplanstrategi i høring med temaerne: Byen i byen, Livskvalitet i hverdagen, Vidensbyen, Klimabyen for fremtiden.

Vidensbyen eller den dynamiske vidensby handler om optimale rammer for undervisning på alle niveauer og at sikre sammenhænge mellem uddannelsesinstitutioner. Der blev vist billeder af, hvorledes de forskellige uddannelsesinstitutioner udvikles på Frederiksberg. Det er ligeledes en målsætning at skabe plads til studieboliger på Frederiksberg. Kort sagt hvordan understøtter vi bedst samarbejdet om vidensbyen?

CBS vision v. Peter Jonasson

CBS skal være en byintegreret campus - til trods for at pladsen er lidt trang ønsker CBS fortsat at ligge i det centrale Frederiksberg på det gamle jernbanetrace og være med til at omdanne det til et stykke by til gavn for alle ikke mindst de studerende, som værdsætter bylokationen. CBS har høj rating på studiemiljø –



det er især bynærheden, som giver den høje placering. Det betyder kort sagt rigtigt meget for CBS at ligge her. Den særlige ånd på stedet skal bibeholdes ligesom relationen til Frederiksberg.

Tidsperspektivet er sandsynligvis minimum et syvårigt forløb. Gravemaskiner kommer ikke i morgen, og alle bygninger vil ikke blive bygget på én gang.

Overskriften for CBS' virke er "Business in society" – CBS ønsker at tage ansvar for samfundet og være med til at løse samfundets problemer. CBS er en del af et netværk, hvori andre undervisningsinstitutioner indgår. Desuden samarbejder CBS med Frederiksberg Kommune og andre virksomheder - vi er en del af noget større, og det er vi kun, når vi samarbejder med andre. Måden CBS vil bidrage til samfundet er ved at uddanne fremtidens entreprenører ved at sætte fokus på læring omkring netop dette.

Det er byrummene i masterplanen, som er de vigtige. De udgør et grønt tilskud til området og former så at sige nybygningerne. Udbygningen forventes at komme til at foregå fra vest mod øst startende med entreprenørskabs- og nye undervisningsfaciliteter ved Fasanvej – også kaldet Metrobygningerne. CBS har brug for nye faciliteter, der svarer til tidens behov - eksperimenterende læringsformer med meget liv døgnet rundt. Læringsmiljø skal på en gang kunne håndtere gruppeundervisning, dialog, fælles undervisning samt globalt udsyn.

Den centralt placerede konferencebygningen skal have plads til 600 mennesker. Solbjerget, der er en forlængelse af bygningen Solbjerg Plads 3, skal anvendes til videreuddannelse og forsynes med grønne tagterrasser.

Solbjerg Plads skal åbnes op. CBS Tårnet kan danne indgangsparti ved pladsen – alternativt en mere aulaligende bygning.

Masterplanen v. Lasse Palm, C. F. Møller Arkitekter

Fokus i masterplanen har hele tiden været byrummene. Solbjerg Campus er et særligt sted. Masterplanen adskiller sig fra andre ved at være så bynær og derfor skal være meget tilpasningsdygtig. Projektet har taget udgangspunkt i at være en del af byen – dvs. at der i bearbejdningen af byrummene er skelet meget til den særlige karakter af byrummene på Frederiksberg. Det lader til at ligningen byrum før bygninger er en særlig Frederiksbergsk model.

Masterplanen tilbyder en serie markante byrum. Bygningerne indrammer pladser og tager så at sige farve af pladserne. Der sker en påvirkning mellem bygninger og byrum.

Metropladsen ved Fasanvej er her Frederiksberg møder campus – det er byens plads. Her vrimler med gående trafik til Metroen, cafeer og andre udadvendte aktiviteter.

CBS Pladsen er en plads, der både kan være til de officielle arrangementer på CBS – her kaster man sin hue til dimissionen – og til semiofficielle events i konferencebygningen, der åbner sig op mod pladsen. Konferencebygningen indeholder samtidig kantinen og er hjertet i masterplanen.

CBS parken er tiltænkt studieaktivitet og byliv. Det er et opholdssted – en rekreativ ”gryde” som danner ramme om uformelle studieaktiviteter og byaktiviteter under overskriften byintegration.

Masterplanen skal fastlægges i en rammelokalplan. Derfor opstartes nu en dialog med borgerne omkring indholdet af lokalplanen, men også andre relevante temaer for samarbejdet i en langstrakt proces, hvor der ligger store potentialer for byen.

Spørgsmål og dialog

Der blev stillet en række spørgsmål, som blev besvaret på stedet. Spørgsmål og svar fremgår af FAQ på hjemmesiden bycampus.frederiksberg.dk. Der var bl.a. spørgsmål angående finansiering og udbygningsplan, antal studerende og nye faciliteter, cykelparkering, bilparkering, udbygning samt områdets beskaffenhed.

Rammelokalplan v. Ulrik Winge

Samarbejdet mellem Frederiksberg Kommune og CBS handler i den nærmeste fremtid om at lave en rammelokalplan for det område masterplanen udgør. Rammelokalplanen skal fastlægge de overordnede rammer for udbygningen. Der er tradition for, at Frederiksberg Kommune udarbejder meget detaljerede lokalplaner, så vi kender det præcise udtryk. Det gør vi for at bevare det særlige kendetegn ved Frederiksberg, men også fordi tætheden er stor og omgivelserne derfor vigtige. Med rammelokalplanen bliver vi ikke så detaljeret, men sigter efter en plan, der kan styre planlægningen fremadrettet og styrke, hvilke sammenhænge i byen, som er vigtige, og hvordan bygningerne er placeret, placering af veje og stisystemer samt parkering. Senere vil der komme detaljeret lokalplaner for hvert byggeprojekt, som beskriver facader og lignende. Dette vil være efter gennemførelse af arkitektkonkurrencer. Carlsbergbyen er et eksempel på en rammelokalplan.

Processen starter med en startredegyrelse til det politiske udvalg, hvori udgangspunktet for lokalplanen beskrives. Herefter indstilles redegørelsen til politisk behandling. Herfra forløber processen traditionelt med en offentlig høringsperiode efter politisk behandling af lokalplanforslaget og efterfølgende godkendelse på baggrund af de indkomne indsigelser.

Tilmelding til Følgegruppe v. Peter Jonasson

Vi ønsker at etablere en følgegruppe i foråret, som I kan tilmelde jer. Formen afgøres af, hvor mange der tilmelder sig. I marts samles gruppen første gang. I maj kan vi tage særlige problemstillinger op eventuelt som gruppearbejde, hvor vi bl.a. kigger på, hvordan kommunikation bedst forløber under planlægning og udførelse af udbygningen, hvilke udfordringer og potentialer, der ligger i nabo-skabet med byen og eventuelle midlertidige tiltag i de områder som ikke bebyg-

ges. I september kommer følgegruppen med tilbagemeldinger. Der er tale om et eksperiment, da hverken Frederiksberg Kommune eller CBS har gennemført lignende processer. Vi vil gerne opstarte en konstruktiv dialog omkring Solbjerg Campus og opfordrer jer til at følge med på bycampus.frederiksberg.dk. Man kan tilmelde følgegruppen på hjemmesiden bycampus.frederiksberg.dk. Møderne kommer til at foregå uden for arbejdstiden.

