

OPSAMLING



CBS Business in Society

Opsamling på tredje følgegruppemøde

Læs her, hvad der skete på følgegruppemødet d. 21. marts 2017

D. 21. marts 2017 inviterede CBS for tredje gang naboer på besøg for at give mulighed for at følge byudviklingsprojektet på tæt hold i forbindelse med udarbejdelsen af den nye rammelokalplan for Solbjerg Campus.

Entreprenørskab og Innovation

Ved sidste følgegruppemøde i maj 2016 var gruppen på en gåtur rundt i kanten af campus for at få et indblik i, hvor de nye bygninger vil kunne komme til at ligge. Denne gang fortalte CBS om en af CBS' satsninger i forhold til den fremtidige udvikling af undervisningsmiljøet på CBS – Entreprenørskab og Innovation. Denne satsning handler bl.a. om at invitere erhvervslivet og byen indenfor på CBS og i øvrigt bringe folk sammen på tværs samt at skabe aktiverende læringsrum, som understøtter nye måde at lære på.

Derudover blev 2 konkrete initiativer præsenteret: Student Innovation House, hvor en gruppe af studerende har rejst 52,5 mio. kr. gennem fonde til en transformering af Frederiksberg gamle politigård til et "Student Innovation House. Det andet initiativ er et såkaldt entreprenørskabskollegie, hvor CBS i samarbejde med KU Science og Kunstakademiets Arkitektskole søger fonde til at opføre et kollegie, hvor udvalgte studerende fra de forskellige uddannelser kan bo og mødes. Her vil de kunne skabe nye netværk sammen bl.a. gennem "start up" faciliteter. Tanken er, at kollegiet skal ligge ved Kilevej.

Bygningsvolumener og skygger

C.F. Møller præsenterede derefter de elementer, som rådgiverteamet og CBS har brugt tid på siden sidst, - bl.a. efter naboernes indspark ved sidste følgegruppemøde.

Ved Metrobygning Syd har det bl.a. betydet, at afstanden til nabogavl mod øst er forøget, bygningsvolumen er flyttet længere op mod Kilen. Rampen til Kilens parkeringskælder flyttet, så den får indkørsel fra Howitzvej. Herved reduceres trafikmængden på Kilevej.

Skygger blev gennemgået for forskellige tidspunkter i løbet af dagen og hen over året. Der blev fokuseret på de nuværende skyggeforhold, samt ændring som følge af de nye bygninger. Bygninger er generelt placeret, så skyggegener for nabobebyggelse er søgt reduceret. Ved Ejerforeningen Nordre Fasanvej 28 udtrykte beboer bekymring angående skyggegener fra nybyggeriet i relation til deres gård, som ligger lavt pga. et ca. 2 m's niveauspring. CBS og kommunen vil undersøge dette yderligere.

Flere fra salen havde spørgsmål i forhold til Metrobygning Nord – hvad kommer den til at betyde for den omkringliggende karré – særligt hvor høj bliver bygningen? Tættest på nabobebyggelse mod vest og nord er bygningen i 1-2 (høje) etager og trapper op til 5-6 etager ind mod CBS-pladsen. Hvor bygningen er i forlængelse af

24.03.74

Copenhagen Business School
CBS CD
Solbjerg Plads 3, B2.20
2000 Frederiksberg

Trine Lawson
Campus arkitekt

CAMPUS DEVELOPMENT
Estates

Tel.: +45 3815 4249
Mob.: +45 4185 2487
tl.cd@cbs.dk



nabogavl er bygningen i 4 etager. Frederiksberg Kommune tilføjede, at der i rammelokalplanen bliver indarbejdet principielle regler for optrapning af etager samt hvorledes fordelingen mellem opholdsniche og bebyggelse langs kanten skal være, men at det først i senere byggeretsgivende lokalplaner vil blive lagt specifikke højder og byggeplaner ind.

I den videre fase er der potentiale for at se på, om naboer skal have adgang til opholdsniche på vestsiden af Metrobygning Nord. Ligeledes skal forhold omkring mulighed for afhentning af affald for ejerforeningen Nordre Fasanvej 28 undersøges nærmere, så der kan findes en tilfredsstillende løsning.

Højder på de øvrige nye bygninger blev gennemgået - bl.a. auditoriebygningen som er 2 etager mod P-Andersensvej, og med en højere auditoriedel ind mod CBS. Flere beboere var bekymrede for, om bygningen vil have én lang, lukket facade mod nord, da en tidligere fremvist model af bygningen ikke viste vinduer mod nord. CBS oplyste, at bygningen selvfølgelig også får vinduer mod nord, og at man også gerne vil have, at dele af bygningen er gennemlyst/transparent.

Terrassehuset er 4 etager.

Parkering og trafikflow

Som det blev efterlyst ved sidste følgegruppemøde blev parkeringsløsningen for campus gennemgået. CBS har brugt det sidste halve år på at undersøge, hvad der konkret er muligt, og er endt med en løsning, hvor der – ud over de nye p-kældre – fortsat vil være parkering på terræn, primært som parallelparkering langs det nordlige skel. De parkeringspladser der nedlægges på Kilevej søges reetableret på Howitzvej.

I forhold til cykelparkering har intentionen været at minimere cykelkaos og tilvejebringe en så stor kapacitet som muligt, men stadig fastholde grønne rum.

Efteråret har også været brugt til at lave diverse parkeringsregistreringer, som er blevet sammenlignet med tidligere registreringer. Bl.a. har det vist sig, at jo flere parkeringspladser, der er til rådighed, jo flere vælger at bruge bilen. En overraskende stor andel af bilister viste sig at bo tættere på CBS end 5-10 km. Bl.a. på grund af dette ønsker CBS at tilskynde til at bruge cyklen eller kollektiv transport for at fremme en mere bæredygtig transportadfærd. Undersøgelser viser også, at der inden for området er en ledig kapacitet på omkring 400 pladser, bl.a. i Frederiksberg Centret og under gymnasiet.

Ved en undersøgelse i 2014 blev det undersøgt, hvorvidt ansatte eller studerende på CBS brugte de nærliggende offentlige veje til parkering. Dette var ikke tilfældet.

Kantoner mod nabobebyggelse

Principper for kantoner var sidste punkt i præsentationen. Der blev vist eksempler på, hvorledes de kunne tages sig ud, men ikke konkrete løsninger. Eksemplerne er vist i materialet på hjemmesiden.

I forbindelse med Metrobygning Nord blev der udtrykt bekymring i forbindelse med indbliksgener til beboelse fra undervisningslokaler. Svaret var i den forbindelse, at det er muligt at arbejde med både facadeløsning og beplantning, som minimerer indblik fra undervisningsfaciliteterne. Men igen er det løsninger, som der skal studeres nærmere i et videre forløb.

Muligheden for sænkning af terrænet, således at højdeforskellen mellem de eksisterende gårde og stueetagen i Metrobygning Nord reduceres, blev beskrevet som en mulighed. Det skal dog undersøges, om det er muligt at sænke terrænet grundet vandboringen i det nordøstlige hjørne af grunden.

Spørgsmål

Efterfølgende var der mulighed for spørgsmål. Der blev bl.a. spurgt til projektets klimatilpasning, funktioner i Tårnbygningen, forløbet af den foreløbige fondsdialog, mulighed for brugen af kunst i området, reduktionen af græsarealet, byggeperioden, de fremtidige bruger af området bl.a. børn, vandboringen mv.

Svarene var bl.a., at der arbejdes videre med en synlig regnvandshåndtering med et rekreativt formål i forbindelse med et forsinkelsesbassin og at en reduktion af græsarealet alene ville betyde en kvalificering af byrummene ved at skabe større variation på campus, men at det grønne element forsat vil være et væsentligt træk. Og at der forud for en byggeperiode vil gå en række år med arkitektkonkurrence, udbud, projektering, byggeretsgivende lokalplaner, myndighedsbehandling mv.

Afslutningsvis blev den videre proces for rammelokalplan gennemgået og sagt tak for nu.

Øvrige oplysninger

På hjemmesiden finder du også C.F. Møllers præsentation fra mødet. Præsentationen viser de foreløbige koncepter for bygninger og byrum. Den endelige udformning vil ændre sig, når arkitekter og ingeniører arbejder videre, når CBS har tilvejebragt den nødvendige finansiering til projektet. Det sker, når der skal gennemføres konkurrencer og myndighedsbehandling.

Du kan få svar på ofte stillede spørgsmål på <http://bycampus.frederiksberg.dk/faq>
I efteråret vil CBS igen invitere følgegruppen til dialog om udviklingen af Solbjerg Campus området. Hvis du kunne tænke dig at deltage i følgegruppen, er du velkommen til at skrive til campusdevelopment@cbs.dk